



## RUGLES - MAISON DE PLAIN-PIED

RUGLES 27250

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## RUGLES - MAISON DE PLAIN-PIED

Rugles, proche commerces et écoles, Maison de plain-pied comprenant : sas d'entrée, hall d'entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc.

Garage avec pièce en mezzanine.

Grenier. Dépendances.

C.C. gaz de ville. Tout à l'égout.

Terrain clos et arboré. Sur 993m<sup>2</sup>.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Train

15 km

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

15 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-28 21:42:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

279 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

993 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/01/2021

## Photos du bien





