



Appartement Poitiers 3 pièce(s)

POITIERS 86000

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 675 € Honoraires

charges locataires: 697 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190 €

TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine

86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 3 pièce(s)

A POITIERS, à proximité des commodités et du centre-ville, dans la résidence neuve HORIZONS, nous vous proposons un logement T3 de 63.64 m² sis au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une pièce de vie de 32.02 m² avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 8.19m², d'une chambre de 11.42m² ainsi qu'une autre chambre de 9,13m², d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

En intérieur, un parking N°29.

Chauffage et eau chaude collectif gaz.

Entretien parties communes, ascenseur et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Bien sous dispositif PINEL soumis à des conditions de ressources.

62.84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	eau chaude et chauffage et communs
Dépôt de garantie	675 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	32.02 m2
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 267€ et 362€ au 01/01/2021

