



Immeuble de rapport à Céret - 2 appartements

CERET 66400

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAGES

31 Avenue Jean Jaures
66670 BAGES

04 68 66 69 83

Immeuble de rapport à Céret - 2 appartements

Centre village - proche place des neufs jets

Idéal investissement locatif / saisonnier

Rentabilité brut de 5.70% - calcul sur location à l'année.

2 appartements dans un ensemble de 3 lots.

Les deux appartements possèdent une entrée indépendante.

1^{er} Etage - Appartement T2 de 67m2 comprenant une cuisine, un séjour, une salle d'eau et une chambre.

2^{ème} étage - Appartement T4 en duplex de 92m2 - Comprendant une cuisine, un séjour, une salle de bain - 3 chambres - une terrasse.

Possibilité d'utiliser l'ensemble comme maison familiale.

Pour plus de renseignements ou visite, contacter ESTEVAN 06 98 66 04 06

158 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





