GUY HOQUET Votre fiche bien Location à VILLEJUIF 94800

LOCATION d'une maison F5 (102 m²) à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

1 800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires charges locataires: 1531 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 306 € TTC.

Guy HOQUET VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

LOCATION d'une maison F5 (102 m²) à VILLEJUIF

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

En location : au pied de l'arrêt de tramway Villejuif-Louis Aragon (ligne T7), Guy Hoquet VILLEJUIF vous propose à VILLEJUIF (94800), cette maison de 5 pièces de 102,06 m².

Son intérieur comporte quatre chambres. Un chauffage alimenté au gaz est présent dans cette maison.

Idéal pour profiter des journées ensoleillées ou avoir un peu d'air frais, elle est agrémentée d'un jardin.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'une place de parking.

Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme 10 structures d'accueil pour les tout-petits. La station de métro se trouve à deux minutes du bien. Le Cinema D Art Romain Rolland vous attend à proximité du logement pour vos loisirs, ainsi que deux tennis, un bassin de natation et une bibliothèque. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et des supérettes. Le marché Avenue Delaune anime les environs.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées F toutes les deux, de l'ordre de 361 kWh/m²/an et 79 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard s'élève entre 2 300 € et 3 150 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 800 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 1 800 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 1 531 € dont 306 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cette maison est exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

102.06 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3150€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET