



## LA VARENNE SAINT-HILAIRE - APPARTEMENT 3 PIECES

SAINT MAUR DES FOSSES 94210

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VARENNE SAINT HILAIRE**

48 Avenue du Bac  
94210 Saint-Maur-des-Fossés

**0145181812**

## LA VARENNE SAINT-HILAIRE - APPARTEMENT 3 PIECES

Venez découvrir dans le quartier de LA VARENNE SAINT-HILAIRE

Ce bel appartement de type trois pièces vous offrira une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, séjour, loggia, deux chambres, une salle de bains, un WC.

Une cave et un parking extérieur viennent compléter ce bien.

Tous les services du quotidien sont accessibles à pied.

Ecole, Collège, Lycée,

RER A Station LA VARENNE SAINT-HILAIRE à 7 min à pied

**68.36 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Accès Bus	7 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Quote part de charges	790
Surface séjour	23.52 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non

Date ERP

2024-03-19 09:07:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 870€ au 01/01/2021

## Photos du bien



