



## Fond de commerce 598 m<sup>2</sup>

LIT ET MIXE 40170

**473 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côte d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

**05 58 58 07 20**

## Fond de commerce 598 m<sup>2</sup>

Nouveauté!!!

Votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe vous propose le fonds de commerce de ce magnifique hôtel restaurant en activité sur la commune de Lit&Mixe.

De cuisine traditionnelle, le restaurant saura vous charmer par la qualité des produits proposés, ses beaux volumes et sa décoration soignée. Cette enseigne de qualité a su fidéliser sa clientèle et valoriser son emplacement avec une belle visibilité.

Côté hôtellerie, vous trouverez dix chambres confortables parfaitement équipées.

Ouvert à l'année, la réputation de cet établissement n'est plus à faire.

N'hésitez plus, contactez-nous pour plus d'informations.

Agence Guy Hoquet Lit et Mixe : 05.58.58.07.20

Réf : 182

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**598 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-06-13 05:57:01

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	475 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



