



Appartement Poitiers 4 pièce(s) 77.53 m2

Poitiers 86000

925 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 845 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 230 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 4 pièce(s) 77.53 m2

A POITIERS, dans la résidence neuve HORIZONS, nous vous proposons un logement T4 de 77.53 m² sis au 4ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'un cellier, d'une pièce de vie de 28.69 m² avec cuisine ouverte donnant sur un balcon de 4.80 m², une chambre de 11.10m² avec salle d'eau privative, une autre chambre de 9.46m² ainsi qu'une troisième chambre de 10.08m², salle de bain et wc séparé.

Deux parkings intérieurs n° 48 et 49.

Chauffage et eau chaude en collectif gaz. Eau froide, entretien des parties communes et espaces verts communs, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Bien soumis à la GLI.

77.53 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	790
Provision sur charges	135
Conso Energ	71 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





