GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à MAROMME 76150

Spacieux T2 de 44.74 m² récent à Maromme

MAROMME 76150

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois
Dépôt de garantie : 535 € Honoraires charges locataires: 528 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 132 € TTC.

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Spacieux T2 de 44.74 m² récent à Maromme

Notre agence Guy Hoquet / Normand"Immo vous propose la location de cet appartement T2
Réf ROY403.

Venez visiter ce grand T2 dans résidence de standing récente à Maromme avec balcon.

Situé au 4ème étage avec ascenseur il comprend :

- une entrée avec placard
- une vaste pièce de vie de 25m2 avec une cuisine ouverte aménagée et équipée de meubles haut, une hotte aspirante donnant sur un balcon
- une chambre
- une salle d'eau avec une paroi de douche
- un WC indépendant

Une place de parking couverte.

Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz.

A ajouter au loyer 15€ de charges pour l'entretien des communs, de la chaudière, minuterie, ascenseur et parking, eau froide.

Disponible AU 11/07/2026

45.22 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	535 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2022
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

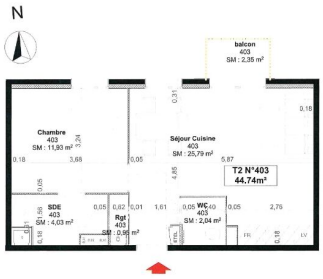
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 284€ et 385€ au 01/01/2021

Photos du bien



.43

Echelle : 1:500, 1:50

Pour des raisons techniques et administratives, des modifications peuvent être apportées à ce plan

- LE ROYAL -

MAROMME LA POUDRERIE

Rue Marcel Paul

76150 MAROMME

T2-403	R+4
Séjour/Cuisine	25,79 m²
Chambre	11,93 m²
SDE	4,03 m²
WC	2,04 m²
RGT	0,95 m²
TOTAL	44,74 m²
Terrasse/Balcon	2,35 m²

Maître d'ouvrage

LANCE-IMMO

Développement immobilier

SCCV LANCE-IMMO NC1
3 rue de Lebisey 14000 CAEN
Tél: 02.35.20.82.76 mail: lance-immo@orange.fr