



## MAGNIFIQUE F4 DE 72.19 m2

MASSY 91300

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## MAGNIFIQUE F4 DE 72.19 m2

A visiter sans tarder ; magnifique F4.

Dans le secteur de Vieux Massy, à proximité de toutes commodités et transports, découvrez ce superbe appartement de 4 pièces entièrement refait, de 72m2, situé au 3ème étage (sans ascenseur) sur 4, d'une copropriété familiale bien entretenue.

Ce bien dispose : d'une entrée avec placard, un beau séjour, une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée de plus de 7m2, 3 chambres lumineuses avec rangements, une salle d'eau, et des WC séparés. De plus vous bénéficiez d'une grande cave faisant office d'espace de rangements.

Modalités de production de chauffage et d'eau chaude individuelles au gaz.

Disponible maintenant, pour une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet de Massy au 01 69 53 82 60.

70.31 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	2658 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1280€

---

## Photos du bien



