



LOCATION : appartement de 3 pièces (59 m²) à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 770.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.72 € TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

LOCATION : appartement de 3 pièces (59 m²) à PONTAULT

COMBAULT

DERNIER ÉTAGE - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

Votre agence Guy Hoquet ROISSY EN BRIE est heureuse de vous présenter en location à PONTAULT COMBAULT (77340), cet appartement de 3 pièces de 59,24 m².

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Un interphone assure un accès sécurisé. Il est composé d'une entrée, d'un séjour de 17 m², de deux chambres de 10 m² et 11 m² et d'une cuisine indépendante aménagée. Il compte également une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. L'intérieur a été récemment rénové.

Un balcon lui confère de l'espace additionnel bienvenu.

Pour votre véhicule, il est à louer avec un garage.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports en commun, on trouve les lignes 2 et 209 du bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Apollo de même que sur un conservatoire et un tennis à proximité du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, trois

boucheries-charcuteries et trois épiceries sont aussi accessibles. Le marché Place Aragon anime le quartier.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (380 kWh/m² annuels) ou de classe climat (chiffre annuel : 83 Kg CO2/m²), la notation est la même : F. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 484 € et 2 008 € en 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 000 €, charges comprises (100 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 900 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 770,12 € dont 177,72 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ROISSY EN BRIE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à PONTAULT COMBAULT.

59.24 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	EF + autres charges récupérables
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Non
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-12 13:22:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1484€ et 2008€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



A LOUER

**GUY
HOQUET**
ROISSY-EN-BRIE

01 82 33 02 60

