



Maison à vendre au Blanc Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison à vendre au Blanc Mesnil

Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose dans le centre de Le Blanc-Mesnil cette superbe maison spacieuse comprenant un rez-de-chaussée élevé sur vide sanitaire, composé:
d' une entrée, une pièce de vie à usage de salon/séjour/cuisine aménagée et équipée, un bureau, une salle d'eau-buanderie, un Wc séparée, un dégagement;

A l'étage: un couloir desservant trois chambres, une salle de bains avec Wc (douche et baignoire).

Combles aménagés: grande chambre, et autre pièce

Et la jouissance privative et à perpétuité d'un terrain en nature de jardin personnel.

Débarras dans le jardin.

Cette maison correspond tout à fait à une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

145.94 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-12 05:32:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



