



## Maison de ville

LESPARRE MEDOC 33340

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

**0557887825**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

## Maison de ville

A visiter rapidement, cette maison de ville d'environ 116m<sup>2</sup>, composée: d'une entrée avec salon séjour et cuisine ouverte, une chambre avec dressing, une salle d'eau, un WC.

A l'étage vous trouverez un palier desservant une salle d'eau WC et deux chambres mansardées.

Une véranda d'environ 18m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage complètent ce bien.

Le tout sur une parcelle d'environ 585m<sup>2</sup>.

Votre Agent Commercial

Mélanie Viandon RSAC 908 575 971

116.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

149 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	585 m2

---

## Photos du bien

