



## Maison VIRE 4 pièce(s) 107 m2

VIRE NORMANDIE 14500

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## Maison VIRE 4 pièce(s) 107 m2

Très proche du centre-ville de VIRE, jolie maison sur sous sol sur un terrain clos de 449m<sup>2</sup> avec un double carport. Cette maison comprend au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle-à-manger, séjour, wc et salle de bains avec douche. A l'étage : 3 chambres, dont 2 avec rangements et un grenier. Au sous-sol vous disposez d'une buanderie, d'une pièce et d'un atelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427).

100.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

149 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	449 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



