



## T5 AVEC BALCON ET PARKING ROUEN PREFECTURE / FAC DE DROIT

ROUEN 76000

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## T5 AVEC BALCON ET PARKING ROUEN PREFECTURE / FAC DE DROIT

Proche Fac de Droit, Préfecture, au calme dans une résidence sécurisée.

Au dernier étage avec ascenseur.

Agréable T5 d'env 100m<sup>2</sup> bénéficiant d'un bel agencement avec de multiples possibilités.

Il comprend une entrée avec rangement, un séjour salon double donnant sur un balcon, 3 belles chambres, possibilité 4, salle d'eau et salle de bains, wc, cuisine indépendante.

Parking en sous-sol.

Emplacement calme proche de toutes les commodités.

Possibilité de colocation

Contact:07x83x59x58x69

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	4722 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-23 01:57:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

### Photos du bien



