



## T5 AVEC BALCON ET PARKING ROUEN PREFECTURE / FAC DE DROIT

ROUEN 76000

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## T5 AVEC BALCON ET PARKING ROUEN PREFECTURE / FAC DE DROIT

Proche Fac de Droit, Préfecture, au calme dans une résidence sécurisée.

Au dernier étage avec ascenseur.

Agréable T5 d'env 100m<sup>2</sup> bénéficiant d'un bel agencement avec de multiples possibilités.

Il comprend une entrée avec rangement, un séjour salon double donnant sur un balcon, 3 belles chambres, possibilité 4, salle d'eau et salle de bains, wc, cuisine indépendante.

Parking en sous-sol.

Emplacement calme proche de toutes les commodités.

Possibilité de colocation

Contact: 07x83x59x58x69

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 45                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4722 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 31 m2                     |
| Année construction                                   | 1972                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Aménagée     |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Date ERP   | 2024-07-23 01:57:58       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 349 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





