



## MAISON DE CHARME PLAISANCE-DU-TOUCH - CENTRE

PLAISANCE DU TOUCH 31830

**1 800 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 3500 € Honoraires

charges locataires: 1750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 636 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

**0562486330**

## MAISON DE CHARME PLAISANCE-DU-TOUCH - CENTRE

**LOCATION MEUBLEE** - En plein centre de Plaisance-du-Touch, maison de ville T6 à étage de 204 m<sup>2</sup>, restaurée avec une très belle cour intérieure de 123m<sup>2</sup> et meublée avec goût. Au rez-de-chaussée, une entrée vous mène vers le séjour de 30 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée à insert, ouvrant sur une agréable terrasse couverte, puis un couloir distribue un toilette avec lave-mains, une cuisine ouverte sur sa salle à manger lumineuse et chaleureuse. A l'étage, un palier en deux parties vous mène à 3 chambres avec rangements, une salle de bains complète, un toilette séparé, une suite parentale avec salle d'eau et dressing/atelier.

Cette maison de charme bénéficie d'une pièce de stockage d'environ 23 m<sup>2</sup> accessible par la cour. Son très bon état général, ses belles hauteurs sous plafonds et ses beaux volumes ne vous laisseront pas indifférents.

Proche de tous commerces, commodités, écoles (maternelles et primaires, Collège Jules Verne, Lycée Françoise de Tournefeuille), très bien desservie par les transports en communs.

Loyer = 1750 euros hors charges + 57 euros de provisions mensuelles pour charges (taxe d'ordures ménagères, entretien chaudière gaz), soit 1807 euros/mois charges comprises.

Frais d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 1750 euros.

Dépôt de garantie = 3500 euros (2 mois de loyer hors charge).

Disponible à la location à partir du 20/10/2025.

204 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	TOM (45)+Entretien chaudière (12)
Dépôt de garantie	3500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert

Date ERP

2025-07-22 02:29:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

307 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2309€ et 3123€ au 01/01/2023

## Photos du bien







