



Maison ancienne proche Rugles

RUGLES 27250

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

Maison ancienne proche Rugles

Proche Rugles, en hameau, maison ancienne comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour/salle à manger avec cheminée ouverte ($41m^2$), chambre avec dressing, salle d'eau , bureau / chaufferie, wc. Un cellier attenant. Combles aménageables.

Pompe à chaleur.

Dépendance à l'écart à usage de remise, atelier et bûcher.

Garage une voiture avec cellier attenant.

Terrain clos et arboré. Sur $1468m^2$.

71.46 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

3 km

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-21 19:57:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

305 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien





