



## Maison ancienne proche Rugles

RUGLES 27250

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## Maison ancienne proche Rugles

Proche Rugles, en hameau, maison ancienne comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour/salle à manger avec cheminée ouverte (41m<sup>2</sup>), chambre avec dressing, salle d'eau , bureau / chaufferie, wc. Un cellier attenant. Combles aménageables.

Pompe à chaleur.

Dépendance à l'écart à usage de remise, atelier et bûcher.

Garage une voiture avec cellier attenant.

Terrain clos et arboré. Sur 1 468m<sup>2</sup>.

71.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

3 km

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-21 05:50:31

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	305 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2310€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





