



## Appartement 3 pièces 55 m<sup>2</sup> à Levallois

LEVALLOIS PERRET 92300

**441 000 € \***

\* 441 000 € honoraires inclus

422 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse

92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement 3 pièces 55 m<sup>2</sup> à Levallois

Dans un immeuble des années 1900 en crépis lisse, nous vous proposons un superbe 3 pièces modulable de 55 m<sup>2</sup>.

Il se compose de 2 séjours, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cave en sous-sol.

A proximité de toutes commodités.

Transports proches : Métro Louise Michel Ligne 3 ( 5min)

Gare station Clichy-Levallois, ligne L à 13 min

Ce bien vous est proposé par l'agence Guy Hoquet de Clichy au 07 78 08 92 51 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1844

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	13 min
Charges annuelles (ALUR)	3056 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	450 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2600€ au 08/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

