Maison à vendre à La Tremblade - 4 pièces, 3 chambres, jardin clos

LA TREMBLADE 17390

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à La Tremblade - 4 pièces, 3 chambres, jardin clos

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à La Tremblade, à seulement 1,5 km des commerces et à 3,5 km de la mer. D'une surface de 105 m², cette propriété récente construite en 2005 offre un cadre de vie idéal. Composée de 4 pièces, dont 3 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, elle dispose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, et d'une salle de bains.

Le confort est au rendez-vous avec un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses, des volets roulants électriques en PVC, et un système de chauffage électrique par convecteurs. Le terrain de 532 m² est entièrement clos, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin agréable, un garage fermé traversant avec un grand grenier, ainsi qu'une cave/cellier pour un espace de rangement supplémentaire.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet La Tremblade. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier calme et agréable, à proximité de l'école élémentaire La Sablière et du Collège Fernand Garandeau. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Nicolas PASDERMADJIAN agent commercial RSAC LAC ROCHELLE numéro 908 141 997.

105 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	1.5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-29 21:49:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2690€ au 01/01/2023