Spacieuse maison plain pied de 145 m² à CERNAY

CERNAY 68700

Guy HOQUET CERNAY
25 Rue Poincaré
68700 CERNAY
03 68 36 14 60

Spacieuse maison plain pied de 145 m² à CERNAY

MAISON PLAIN PIED 6 PIÈCES QUARTIER CALME

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

À vendre : localisée à quelques kilomètres de la Suisse et de l'Allemagne et à quelques kilomètres de Mulhouse, à CERNAY (68700), votre agence Guy Hoquet CERNAY est heureuse de vous présenter cette maison plain pied de 6 pièces au calme plein sud, de 145 m². Elle inclut un grand séjour de plus de 34 m², quatre chambres de 12 m² à 20 m² (dont deux au rez-de-chaussée) et une cuisine indépendante équipée donnant accès à une grande véranda. Elle dispose d'une salle de bains et de deux toilettes séparés. Elle compte un sous-sol total avec une buanderie, une chaufferie, cave et garage. Cette maison indépendante bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz avec chaudière individuelle ainsi qu'une pompe à chaleur air/air (clim réversible) au rez-de-chaussée.
La maison dispose aussi d'une dépendance avec garage à l'extérieur.

Cette maison est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi.

Elle se situe dans un quartier très calme proche du centre. On trouve cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a 13 gares à moins de 10 minutes en voiture. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes de la maison. Des restaurants, deux supermarchés, des commerces, des boulangeries, une épicerie et une poissonnerie sont également accessibles. 2 marchés animent le quartier.

Elle est proposée à l'achat pour 249 600 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 271 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (chiffre annuel : 59 Kg CO2/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY. Ref.2356

145 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	34.54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué