



## Appartement Lumineux 3 pièces à Nancy - Saint-Pierre René II

NANCY 54000

**Guy HOQUET**  
**VANDOEUVRE LES**  
**NANCY**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Appartement Lumineux 3 pièces à Nancy - Saint-Pierre René II

Découvrez cet appartement lumineux de 64 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble récent dans le quartier prisé de Saint-Pierre René II à Nancy. Ce bien, en bon état, comprend 3 pièces dont 2 chambres, une salle de bain, et un séjour spacieux de 23 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest avec vue sur jardin. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Profitez également d'un balcon, d'un garage fermé et d'une cave.

L'appartement est idéalement situé à seulement 2,3 km de la gare et à 3 km de l'autoroute, avec un accès facile aux transports en commun (bus à 2 minutes). Les commerces se trouvent à 500 mètres, et plusieurs établissements scolaires tels que l'École Saint-Pierre et le Lycée Jean Prouvé sont à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	ascenseur, ménage, garage et extérieur
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-01 16:11:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m <sup>2</sup> par an

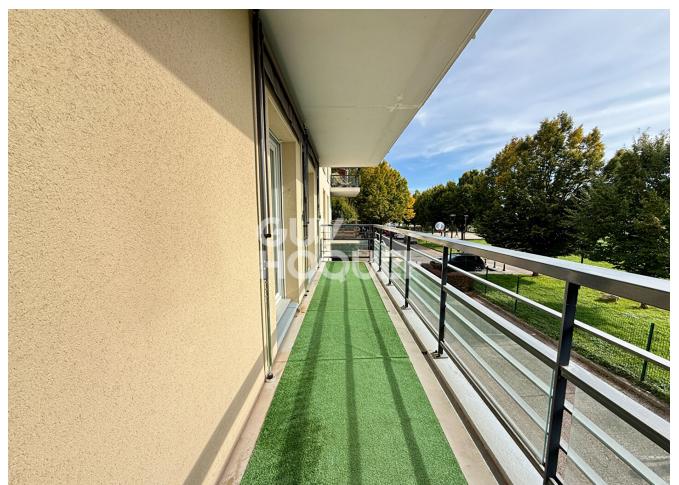
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







GUY  
FRANC