



## Studio à louer

FONTENAY LE COMTE 85200

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Studio à louer

L'agence Guy Hoquet vous propose ce studio meublé de 20 m<sup>2</sup> situé au coeur de la ville dans immeuble sécurisé. Il vous offre une pièce principale, un espace cuisine et une salle d'eau avec wc. Disponible à partir du 4 Juillet 2026.

20.93 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Meublé                 | Oui                           |
| Dépôt de garantie      | 710                           |
| Provision sur charges  | 20                            |
| Conso Energ            | 272 kWh/m <sup>2</sup> par an |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Nombre étages  | 1                         |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs               |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 439€ et 595€ au 01/01/2021

Photos du bien

