Centre de LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

Guy HOQUET LA TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Centre de LA TREMBLADE

Coup de coeur assuré pour cette maison ancienne pleine de charme.
Elle est composée d'une partie principale offrant une cuisine, un beau salon-séjour avec cheminée, un dégagement, une salle d'eau, 1WC, un garage et une grande chambre à l'étage.
Une terrasse couverte permet d'accéder à une deuxième partie composée de deux chambres, une salle d'eau et un WC.
Belle terrasse donnant sur un joli jardin avec vue sur le clocher de l'église.
Commerces à pied.
Une visite s'impose !

125 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Taxe Habitation	458 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-07-24 18:48:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	455 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué