



MORSANG SUR ORGE : maison F5 en vente

MORSANG SUR ORGE 91390

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

MORSANG SUR ORGE : maison F5 en vente

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison traditionnelle avec un mode de vie de plain pied, extrêmement bien entretenue comprenant :

Au rez-de-chaussée un vaste séjour de 35m² ayant accès direct au jardin exposé SUD, cuisine équipée semi-ouverte, chambre, salle d'eau, wc.

Sous combles un grand palier faisant office de bureau, deux chambres de 15 et 27m²
Visite virtuelle disponible sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

119 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.6 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 12 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 35.29 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Aerien,GarageFerme |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-07-25 20:52:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 170 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2440€ au 01/01/2022

Photos du bien



