



Maison Lavoute Chilhac

LAVOUTE CHILHAC 43380

79 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

Maison Lavoute Chilhac

Située dans le vieux Lavoute cette maison de village avait été entièrement rénovée en 1993. Elle se compose au rez de chaussée d'un salon d'environ 35 m² avec vue sur la rivière, de la cuisine et de la salle d'eau. Trois belles chambres se partagent l'étage. Entrée indépendante avec pièce d'environ 25 m² au sous sol. Combles aménageables et cave. Chauffage central au fuel. Classe énergie : en cours. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

213 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Date ERP

2024-09-04 16:49:17

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	212 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4350€ et 5940€ au 01/01/2021

Photos du bien





