



Maison Gennes Longuefuye 4 pièce(s)

GENNES LONGUEFUYE 53200

662 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 12 € / mois
Dépôt de garantie : 650 € Honoraires
charges locataires: 468 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Gennes Longuefuye 4 pièce(s)

Maison comprenant : entrée, salon / séjour avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, wc. A l'étage :
dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain autour. Disponible début aout 2026.
Honoraires à la charge du locataire : 468 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 351 € et état des
lieux : 117 €).

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	12 €
Prestations / charges	ramonage de la cheminée (2 fois par an)
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-16 03:23:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an
Surface terrain	415 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3350€

Photos du bien

