



Maison de campagne Endoufielle

ENDOUFIELLE 32600

456 700 € *

* 456 700 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Maison de campagne Endoufielle

Maison typiquement gersoise dans son style totalement aménagée en style contemporain avec des grands espaces de vie, dont un grand séjour de 82 M2 traversant avec sa cuisine ouverte, buanderie, 2 chambres, un bureau.

A l'étage une grande mezzanine pour un espace de détente (bureau, bibliothèque, cinéma...) une chambre (ou salle de jeux) et un espace de rangement. Une très belle halle ouverte aménageable en annexe de maison, ou jardin couvert d'été, ou autre destinations. Terrain piscinable, chauffage par géothermie, climatisation.

Le jardin est arboré d'arbres et arbustes divers : chêne, noyer, hêtre, poirier, érable champêtre, pruniers, figuiers.

Ecole Maternelle à 1Km

217 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	82 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-24 21:52:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Idéal résidence principale à l'écart du tumulte de la ville, ou maison de vacances , un style de maison gersoise mis au goût du jour avec de grands espaces. Géothermie et climatisation à chaque niveau. Vous allez aimer le télétravail. Une belle parcelle de terrain pour profiter des beaux jours. Nous aimons la belle halle typiquement gersoise qui devient un complément de l'habitation selon besoins et goûts . A noter que le village se trouve à proximité de la 4 voies RN124 et du bon côté (il n'y a pas à traverser la commune de L'ISLE JOURDAIN

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

