



## Local commercial en centre ville de COZES

COZES 17120

**1 050 € / mois****charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires

charges locataires: 4082.4 € TTC

**Guy HOQUET COZES**

27 Grande Rue

17120 COZES

**0546908317**

## Local commercial en centre ville de COZES

Au coeur du centre ville de Cozes, nous vous proposons un ravissant local commercial avec pas de porte très lumineux.

Ce local commercial d'une superficie de 130m<sup>2</sup> se compose d'une grande vitrine sur rue, d'une grande pièce principale dans laquelle se trouve un bar aménagé et équipé pouvant servir pour une activité de restauration légère ou autre, et dans le fond une seconde salle .

Un WC avec lave main accessible au public est installé dans le local. Local climatisé par pompe à chaleur réversible.

Possibilité suivant activité de disposer d'une cour.

**130 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 2100 €

Diagnostic Energétique Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



