



15 MIN METRO 1 - LIMITE VINCENNES

FONTENAY SOUS BOIS 94120

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

15 MIN METRO 1 - LIMITE VINCENNES

Cette maison en copropriété de sol de 6 pièces a été construite en plusieurs parties.

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée menant à une salle à manger, cuisine ouverte moderne et fonctionnelle. Le séjour ouvre sur une cour extérieure exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil. Deux bureaux, pouvant être facilement transformés en chambres. Un WC séparé complète cet étage.

À l'étage, le palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau.

La maison dispose également d'une cour arrière de 11m², offrant un espace intime. Un espace avant permet de garer une voiture.

La toiture a été refaite en septembre 2023 en ZINC avec isolation, assurant une bonne performance énergétique et une longévité accrue. Le ravalement de façade est récent. Les fenêtres sont équipées de double vitrage. Volets roulants.

A 1 minute à pieds de l'école MONTESSORI, du marché place DIDEROT, au pied des commerces, bus 124 au bout de la rue menant au RER A et au château de Vincennes, lycée à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

84 m²

6 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 18 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-07-10 16:09:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 242 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 105.3 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

