



Environnement naturel

SOUSTONS 40140

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Environnement naturel

Au coeur des Landes, à l'écart du bourg et au calme, découvrez cette maison landaise d'environ 220m² offrant un cadre de vie rare, entouré par la nature.

Implantée sur un magnifique terrain clos de près de 4000m², cette propriété séduit par ses volumes généreux et son potentiel. La maison propose de beaux espaces de vie afin d'accueillir famille et amis dans une atmosphère paisible et chaleureuse.

A l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin arboré, d'une piscine pour les beaux jours et d'un court de tennis à rénover, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour les amateurs de sport ou de loisirs.

La propriété dispose également de deux garages, apportant confort et praticité au quotidien.

Un bien rare, idéal pour les amoureux de la nature recherchant calme, espace et authenticité, tout en restant à proximité des commodités de Soustons et des plages landaises.

220 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1997 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-07-25 21:06:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 87 kWh/m2 par an |

Conso Energ

167 kWh/m² par an

Surface terrain

3940 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3500€ au 01/01/2021

Photos du bien





