Studio 32m² avec cave et parking

ANGLET 64600

Guy HOQUET ANGLET
116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

Studio 32m² avec cave et parking

Au troisième et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, charmant studio de 32m² au coeur du quartier des Fleuristes, avec loggia de 4,15m² exposée Ouest pour des couchers de soleil magnifiques sans vis-à-vis.
Vous n'aurez qu'à ajouter votre touche déco et vous disposerez d'un parfait cocon à proximité des commodités.

Cet appartement dispose d'une cave privative et d'une place de parking extérieure.

Idéal investisseur ou résidence secondaire !

Visite virtuelle immersive 3D disponible sur notre site internet ou en réalisant un copier coller de ce lien : https://my.matterport.com/show/?m=aXEunZF7DTo

32.05 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4.2 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	890 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-17 23:43:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 07/05/2025