



Maison 4 chambres

Charpont 28500

1 247 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 1212 € Honoraires

charges locataires: 1247 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 419.4 € TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Maison 4 chambres

Très belle longère située dans un village recherché et calme proche de Dreux.

Au rez de chaussée elle offre une grande entrée, une cuisine familiale neuve aménagée et équipée (hotte) avec cheminée insert, un beau séjour lumineux avec cheminée, une chambre, une grande buanderie, une salle de bain, un wc indépendant.

A l'étage: une belle mezzanine, 3 chambres et une salle d'eau avec wc.

Un jardin clos avec possibilité de rentrer un véhicule dans la cour.

Libre fin aout!

139.8 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

1212

Provision sur charges	35
Conso Energ	247 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2520€ au 01/01/2021

Photos du bien



