



Studio spacieux de 23 m2

ROUEN 76000

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 256.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69.9 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Studio spacieux de 23 m2

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location un grand studio non meublé à deux pas du Lycée Jeanne d'Arc et de l'École de Médecine au 2ème Étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée et calme, il comprend :

Une entrée, un coin cuisine aménagée et équipée, avec coin nuit et placard, une salle de douche avec WC.

Les 30€ de charges comprennent entretien des communs, minuterie, ascenseur.

DISPONIBLE AU 05/09/2026

23.3 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie	470 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	280 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	280 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien



