



Appartement 3 pièces Burnhaupt le Bas

BURNHAUPT LE BAS 68520

970 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 792 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €

TTC.

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Appartement 3 pièces Burnhaupt le Bas

Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la location ce bel appartement 3 pièces de 72,32 m² habitables (85 m² au sol), situé au 2^e et dernier étage au sein d'une petite copropriété calme et bien entretenue.

L'appartement se compose d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur un lumineux salon-séjour, offrant un accès direct à une agréable terrasse d'environ 10 m² exposée plein sud, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

L'espace nuit comprend deux belles chambres avec armoire et dressing ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, alliant confort et praticité.

Ce bien dispose également d'une cave, d'un garage en sous-sol et d'une place de stationnement privative.

Idéalement situé à proximité des écoles, des commerces, des transports et de l'ensemble des commodités, cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt.

72.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	910 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Année construction	2009
Cuisine	Meublée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	3.03
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

127 kWh/m² par an

Conso Energ

141 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2023

Photos du bien



