GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TOULOUSE 31100

# Appartement T4-5 TOULOUSE proche fac d'Architecture

TOULOUSE 31100

## 159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET TOULOUSE MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585


## Appartement T4-5 TOULOUSE proche fac d'Architecture

Toulouse à deux pas de la faculté d'architecture et de l'université du Mirail, cet appartement T4-5 est idéal pour organiser une colocation étudiante ou pour accueillir une famille. Vous apprécierez le calme ainsi que l'excellente tenue de cette petite résidence (présence d'un concierge).
Une cave complète l'équipement de ce bien.

83 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |

| | |
|---|---|
| Provision sur charges | 80 € |
| Surface séjour | 20.5 m2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante meublée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET