



## T2 A LOUER - MALESHERBES

MALESHERBES 45330

**624 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 69 € / mois

Dépôt de garantie : 555 € Honoraires

charges locataires: 407 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

## T2 A LOUER - MALESHERBES

Appartement de type T2 comprenant:

Un séjour/cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Surface Habitable: 37m<sup>2</sup>

Loyer: 624€ par mois charges comprises

Dont 69€ par mois de provision sur charges (eau froide, ordures ménagères)

Dépôt de garantie: 550€

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 296€

Honoraires état des lieux charge locataire: 111€

DPE : D 233

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	69 €
Dépôt de garantie	555 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2024-07-26 07:23:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	233.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien

