



EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR, vendu loué - À vendre à Perpignan (66000) Appartement spacieux T4 , Las Cobas

PERPIGNAN 66000

74 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR, vendu loué - À vendre à Perpignan (66000) Appartement spacieux T4 , Las Cobas

EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR car vendu loué - À vendre à Perpignan (66000) Appartement spacieux T4 , Las Cobas

Référence de l'annonce 5502.

Cet appartement, idéalement situé à Perpignan dans le quartier de Las Cobas, avec une surface de 73 m², se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages.

Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée.

Le prix de vente est de 74 500 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Loué actuellement à 620€+150€ charges soit 750€

Localisation : Situé dans le secteur de Las Cobas, cet appartement bénéficie de la proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Pierre de Coubertin, l'École maternelle Pierre de Coubertin, et le Lycée polyvalent Jean Lurçat. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos moments de détente.

L'immeuble, construit en 1964, dispose de fenêtres en bois simple vitrage et de volets en bois. Pas de vis-

à-vis pour plus d'intimité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD.
Le bien vous est présenté par Nathalie CORONAT, Conseillère immobilier (EI).
Référence de l'annonce 5502.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	130 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	610
Charges annuelles (ALUR)	2350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	130
Jardin	Non
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-06 22:49:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1013€ et 1371€

Photos du bien



