



## ORLEANS SUD - T2 MEUBLÉ de 51m<sup>2</sup>

Orléans 45100

**Guy HOQUET**  
**ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## ORLEANS SUD - T2 MEUBLÉ de 51m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - T2 MEUBLÉ AVEC BALCON

À louer : notre agence Guy Hoquet ORLEANS sud est ravie de vous proposer à Orléans (45100), cet appartement meublé de 2 pièces de 51,48 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble de quatre étages. Il s'organise comme suit : une chambre, un séjour, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Il dispose également d'un balcon.

L'appartement est équipé de la fibre optique.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Cet appartement se situe à proximité des commerces et autres commodités. Côté transport, plusieurs ligne de bus sont accessibles en quelques minutes seulement et dont une se trouve juste derrière la résidence.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (282 kWh/m<sup>2</sup>/an) ou de classe climatique (81 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 770 € et 1 090 € en 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 705 € CC, avec 185 € de provision sur charges. Le chauffage

et l'eau chaude sont collectifs.

Un dépôt de garantie de 1 040 € est demandé.

Les frais d'agence charge locataire sont de 675.41 € (état des lieux : 155.98 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La location de cet appartement est sous mandat exclusif. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à Orléans.

51.48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	185 €
Dépôt de garantie	1040 €
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-03 01:59:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	275 kWh/m2 par an
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien

