



Appartement Villeurbanne 2 pièces - 25 m²

VILLEURBANNE 69100

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 1290 € Honoraires

charges locataires: 332.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 76.65 €

TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Villeurbanne 2 pièces - 25 m²

Location meublée avec de nombreux équipements pour une installation rapide dans le logement.

Sur VILLEURBANNE, 7 rue Paret, à proximité de toutes les commodités, bel appartement type 2 meublé d'une surface de 25.55 m² situé au 1er étage d'une copropriété.

Le logement est composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée et un coin salon, une grande chambre avec salle d'eau et wc.

Le logement a été entièrement rénové récemment, traversant il offre une belle luminosité.

Loyer mensuel hors charges de 645 euros + provisions mensuelles sur charges de 5 euros soumises à régularisation annuelle comprenant l'entretien des parties communes générales.

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 322.15 euros dont 76.65 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 2 mois de loyer HC soit 1 290 euros.

Libre de suite.

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location appartement, maison, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

25.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	1290 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€

Photos du bien



