Appartement Bourg En Bresse 4 pièce(s) 86 m2

BOURG EN BRESSE 01000

Guy HOQUET BOURG-EN-BRESSE
5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE
04 82 84 64 10

Appartement Bourg En Bresse 4 pièce(s) 86 m2

Exclusivité Guy Hoquet Bourg en Bresse.
Nous vous présentons ce superbe appartement duplex de 90m², situé au 1er étage, qui allie confort et modernité. Avec ses 3 chambres spacieuses et ses 2 salles de bains, il est parfait pour accueillir toute votre famille. L'atout charme : un jardin privatif de 50m², idéal pour vos moments de détente ou pour organiser des barbecues entre amis.
Ne manquez pas le garage et la cave, offrant des espaces de rangement supplémentaires pratiques.
Situé au-dessus des garages, cet appartement vous assure tranquillité et intimité.
N'attendez plus pour visiter ce bien exceptionnel !
Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un joli petit jardin pour des instants de détente

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 07/10/2024