



## Rillieux La Pape - Appartement rénové 85 m<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## Rillieux La Pape - Appartement rénové 85 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous présente à la vente ce superbe appartement familial T5 entièrement rénové, situé dans une copropriété sécurisée et idéalement placé à proximité des écoles, commerces et transports en commun.

D'une surface réagencée d'environ 85 m<sup>2</sup>, il se compose d'un séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine équipée avec cellier, de trois chambres, d'une salle de bains d'environ 8 m<sup>2</sup> et d'un WC indépendant.

Vous apprécierez également son grand balcon, agrémenté d'un store électrique de qualité suisse, offrant un espace cosy et tranquille pour profiter des beaux jours.

Parmi ses prestations de qualité : baies vitrées en PVC, volets roulants électriques, climatisation réversible, isolation phonique au sol et plancher, ainsi qu'une cave. Un bien clé en main qui séduira à coup sûr !

Honoraires charge vendeur

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX-LA-PAPE - 04 78 88 05 05.  
Achat, vente, location : maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

85.42 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

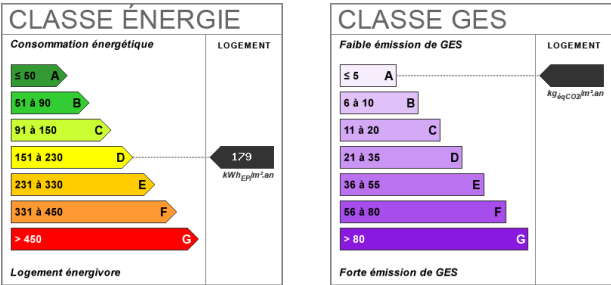
1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-04-25 08:05:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



