GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TARNOS 40220

Appartement de 93 m² avec jardin privatif de 201 m² dans petite copropriété

TARNOS 40220

352 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement de 93 m² avec jardin privatif de 201 m² dans petite copropriété

Dans une petite copropriété de seulement trois lots, venez découvrir ce bel appartement de 93 m² offrant tout le confort d'une maison.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée spacieuse, une salle d'eau ainsi qu'une première chambre. La pièce de vie lumineuse et la cuisine indépendante donnent un accès direct à une grande terrasse d'environ 52 m², prolongée par un magnifique jardin arboré de 201 m², idéal pour vos moments de détente en extérieur.

À l'étage, une mezzanine dessert deux chambres supplémentaires, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un espace bureau.

Trois places de stationnement complètent ce bien rare sur le secteur. La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

93.82 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

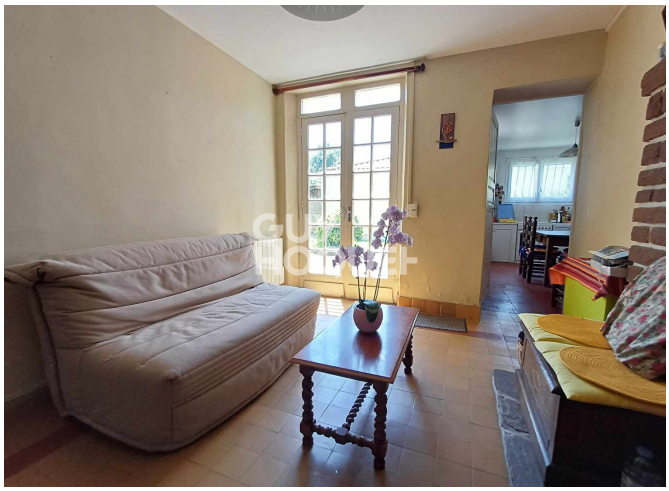
Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

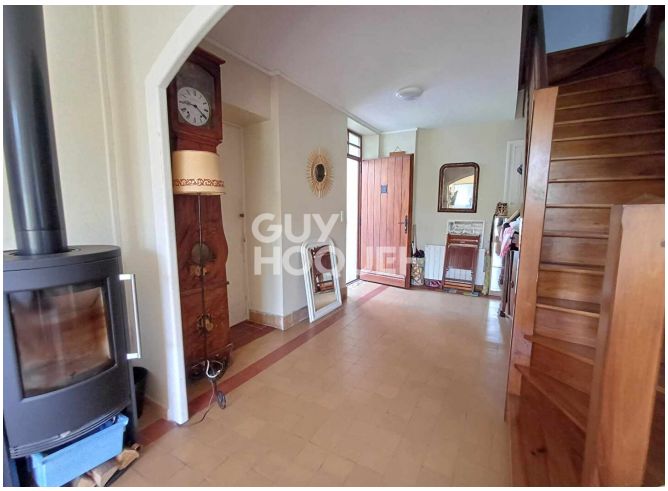
Bilan énergétique

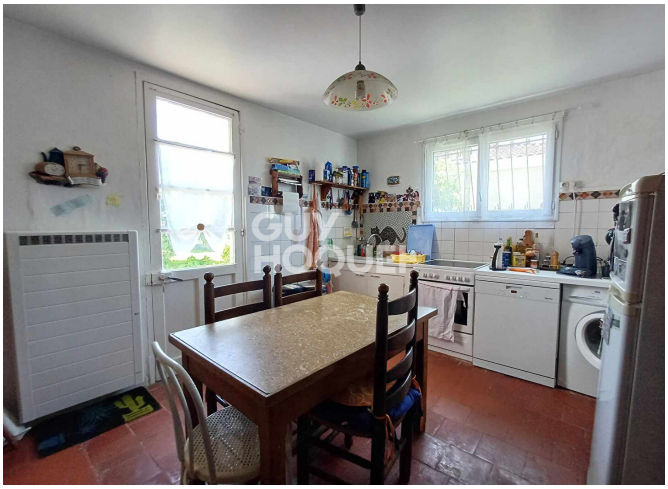
DPE non communiqué

GES non communiqué

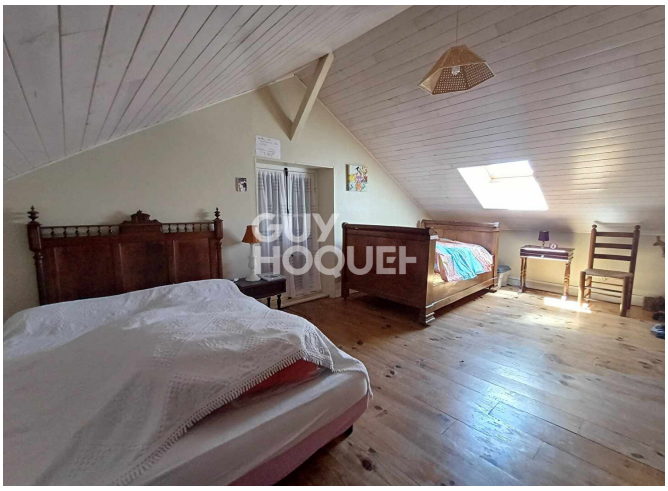
Photos du bien







GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET