GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à HAM SOUS VARSBERG 57880

Appartement 3 pièces à HAM-SOUS-VARSBERG avec garage

HAM SOUS VARSBERG 57880

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 670 € Honoraires charges locataires: 650 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180 € TTC.

Guy HOQUET SAINT AVOLD

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Appartement 3 pièces à HAM-SOUS-VARSBERG avec garage

Votre Agence Guy Hoquet de Saint Avold vous propose à la location ce bel appartement situé à Ham-sous-Varsberg, à deux minutes de Creutzwald proches de toutes commodités.

D'une surface habitable de 82 m2 et 110 m2 au sol, cet appartement mansardé de type loft se situe au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une résidence moderne de 2014.

Il comprend : une entrée, une spacieuse pièce de vie avec cuisine toute équipée ouverte sur le salon, 2 chambres, un espace salle de jeux ou débarras (possiblement une troisième chambre), une salle d'eau moderne avec douche italienne et des WC séparés.
Un grand balcon donnant sur l'arrière du bâtiment vous permettra de profiter des beaux jours.

De plus, cet appartement dispose d'un garage privatif pour votre véhicule, d'une place de parking réservée ainsi qu'un espace vert commun.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage au sol, individuel, au gaz, et pour les fortes chaleur une climatisation réversible!

Location: 700 € dont 30€ de charges (pour l'entretien de la chaudière et l'électricité des communs et la taxe d'ordure ménagères)

Honoraires d'agence : 650 € (Etat des lieux inclus)

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

82 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	670
Provision sur charges	30
Conso Energ	112 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2013
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	1.00 km

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien

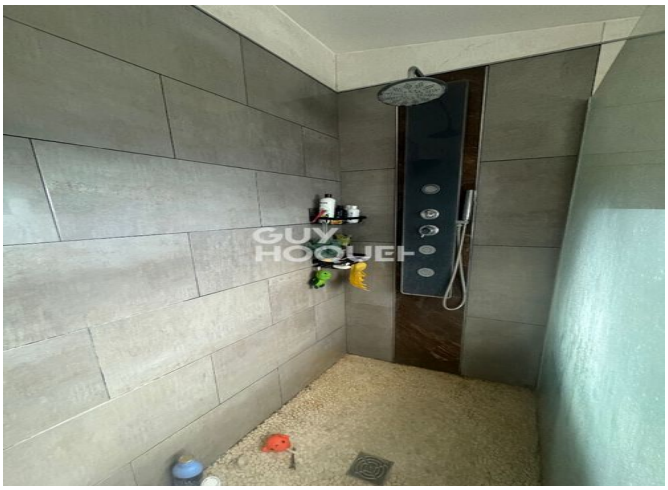
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET