



## Immeuble proche TRAM Mulhouse!

MULHOUSE 68100

**212 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble proche TRAM Mulhouse!

En exclusivité Guy Hoquet MULHOUSE!

Immeuble de 5 lots, situé rue Vauban proche TRAM et composé comme suit:

Rdc F2 louable 560€ plus 50€ de charges

1er étage gauche F2 louable 560€ plus 50€ de charges

1er étage droite F1 louable 400€ plus 20€ de charges

2ème étage gauche F1 louable 400€ plus 20€ de charges

2ème étage droite F1 louable 400€ plus 20€ de charges

Total revenu potentiel annuel: 27840€ hors charges

Chaudières individuelles gaz, compteurs électriques individuels, sous-compteurs d'eau.

Taxe foncière 2021€

Classe énergie : E

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf. 4096

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

172 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	168 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

