



ORLEANS GARE LOCATION d'un appartement T1 à ORLEANS

ORLEANS 45000

510 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 465 € Honoraires

charges locataires: 373.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86.35 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

ORLEANS GARE LOCATION d'un appartement T1 à ORLEANS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En location : au pied de la gare, venez découvrir à ORLEANS (45000) cet appartement 1 pièce au calme de 28,5 m². Il propose une pièce à vivre de 20 m² avec cuisine équipée à laquelle s'ajoutent une salle de bains et des toilettes. Il dispose aussi d'une entrée. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel.

Cet appartement est également équipé de la fibre optique.

Il se situe au 3^e étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte cinq étages. Cet appartement est en excellent état général avec un intérieur en très bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement. La sécurité de l'immeuble est assurée par un digicode et un visiophone.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve 11 lignes de bus, la gare Orléans ainsi que les lignes A et B du tramway à proximité. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur un conservatoire à quelques minutes du bien. Il y a aussi tout un panel de restaurants et trois bureaux de poste. Enfin, 5 marchés animentent le

quartier.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il convient d'avoir en tête lorsque l'on a le projet de louer. Avec une classe énergétique B (71 kWh/m²/an), cet appartement est très économe en énergie. La classe climatique est, quant à elle, notée C, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 17 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 510 €, charges comprises (45 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 465 €.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre équipe.

28.5 m²

1 pièce(s)

1 sdb

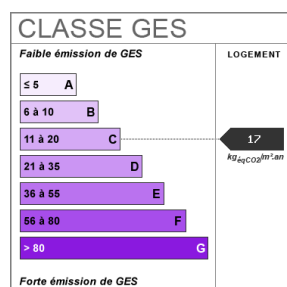
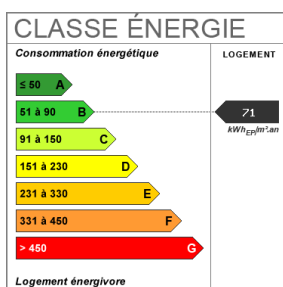
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	consommation : EDF : 27 euros gaz engie : 41 euros Jamais eu de régul
Dépôt de garantie	465 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.2 m2
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

