



Appartement T2

NARBONNE 11100

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 465 € Honoraires

charges locataires: 460 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125 €

TTC.

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement T2

Situé en plein coeur du centre-ville de Narbonne, découvrez cet agréable appartement T2 en rez-de-chaussée, idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant profiter de toutes les commodités à proximité.

Le logement se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à deux pas des commerces, des transports, des services et de toutes les commodités du quotidien. Ici, tout peut se faire à pied, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Disponible à partir du 1 juillet

Les honoraires d'agence sont de 460€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à louer à NARBONNE.

41.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	465 €
Date ERP	2024-07-10 09:25:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	216 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

