



ACHAT-VENTE: Villas de Prestige route d'Ourika

ANNAKHIL 40000

920 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

ACHAT-VENTE: Villas de Prestige route d'Ourika

Lot de Sept Villas avec Ascenseur sur la Route d'Ourika

Découvrez un ensemble exclusif de sept villas de luxe en construction, situées sur la pittoresque route d'Ourika.

Chaque villa offre des prestations haut de gamme et un cadre de vie exceptionnel.

Caractéristiques des Villas :

- Grand Salon : Un espace de vie spacieux et lumineux.
- Cuisine Ouverte : Moderne et fonctionnelle, idéale pour des moments conviviaux.
- Quatre Suites : Chaque suite dispose de sa propre salle de bain pour un confort optimal.
- Grande Piscine : Un lieu parfait pour se détendre et profiter du soleil.
- Jardin Privé : Un espace extérieur verdoyant et apaisant.
- Salle de Cinéma : Profitez de vos films préférés dans un cadre intime et confortable.
- Salle de Sport : Équipée pour tous vos besoins de fitness.
- Sauna : Pour des moments de relaxation et de bien-être.

Ces villas représentent le summum du luxe et du confort, alliant design moderne et équipements de première classe. Offrez vous une expérience de vie unique sur la route d'Ourika, dans un cadre paisible et prestigieux.

Prix de vente: 10 000 000 dhs.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à Marrakech. Voir moins

500 m²

14 pièce(s)

4
chambres

5 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Etage	2
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	7
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	36000 €
--------------------------	---------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
--	--------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2025
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) de bains	5
-------------------	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Piscine	Oui
---------	-----

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1160 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







