



## Emplacement Premium !

ALBI 81000

**2 150 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 4000 € Honoraires  
charges locataires: 2500 € TTC

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Emplacement Premium !

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale à le plaisir de vous proposer votre futur business commercial au coeur d'Albi !

Imaginez vous dans cette belle boutique de 170 m<sup>2</sup> sur la très fréquentée rue de Verdusse.

Avec son emplacement premium et son potentiel de chiffre d'affaires illimité, c'est l'opportunité qu'il ne faut pas manquer.

Points forts :

- Espace commercial spacieux et polyvalent.
- Surfaces de stockage généreuses.
- Emplacement stratégique en centre-ville.
- Belle vitrine pour captiver les clients.
- État impeccable, prêt à accueillir votre vision.

Le loyer, compétitif est de 2000 euros. Que vous soyez un entrepreneur ambitieux ou une marque établie, cet espace vous offre une toile vierge pour concrétiser vos plans.

Ne laissez pas passer cette chance unique de vous implanter dans l'un des quartiers les plus prisés d'Albi. Votre succès commence ici.

Contactez nous dès maintenant au 0563494949 ou rendez-nous visite au 1 place de la Cathédrale, ALBI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

203 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 4000 €

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 210 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



