Cannes Le Suquet - Aperçu mer - Appartement dernier étage - grand garage.

CANNES 06400

Guy HOQUET MANDELIEU
154 avenues de cannes
06210 Mandelieu-la-Napoule

0492973131

Cannes Le Suquet - Aperçu mer - Appartement dernier étage - grand garage.

Grand appartement au dernier étage ! Aperçu mer, très bel emplacement au Suquet, proximité des restaurants, commerces et du Palais des Festivals. Appartement avec grand séjour /salon, 3 chambres et 2 salles d'eau . Le must, un grand garage avec entrée indépendante.

Possibilité excellent rapport locatif saisonnier.
A voir rapidement.

103.12 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Train	1.1 km
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	4536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Double
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-02 02:45:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué