



## A louer maison T4 à CAVEIRAC

CAVEIRAC 30820

**1 050 € / mois**

### **charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 1019.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 277.92 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## A louer maison T4 à CAVEIRAC

Découvrez cette charmante maison à louer située à CAVEIRAC, idéale pour une famille. Avec une superficie de 93 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 4 pièces dont 3 chambres, un séjour, une cuisine aménagée, une salle de bain et un W.C.

Un garage et un grand jardin privatif clôturé d'environ 560m<sup>2</sup>, véritable atout de la propriété, est idéal pour profiter des beaux jours.

Disponible à partir du 20 septembre 2025.

Loyer : 1050.00€ sans provisions pour charges

Dépôt de garantie : 1050.00€

Honoraire charge locataire : 1019.04€

Contactez Guy Hoquet dès maintenant pour organiser une visite :

04.94.78.74.02

st.maximin@guyhoquet.com

Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques :  
[www.goerisques.gouv.fr](http://www.goerisques.gouv.fr)

92.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1050 €

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

29.58 m2

Jardin

Oui

Année construction

2000

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Cuisine

Aménagée/équipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Eau chaude

Chaudière

Date ERP

2019-06-04 03:40:42

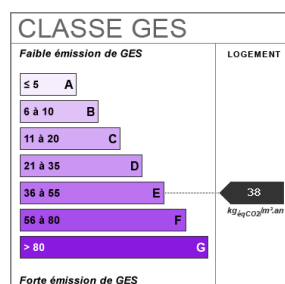
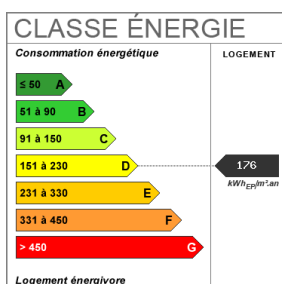
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

176 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique





## Photos du bien

