



SOMAIN CENTRE-VILLE 99 000 €

Somain 59490

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

SOMAIN CENTRE-VILLE 99 000 €

SOMAIN CENTRE-VILLE, maison offrant en rez de chaussée un espace de vie séjour et cuisine en OPEN-SPACE de 48 m² ouvert sur le jardin par une baie vitrée et une salle de bain, à l'étage 2 chambres spacieuses et un grenier aménageable en 1 chambre supplémentaire, jardin, parking a proximité, et cave. Maison à conforter mais idéalement situé en centre-ville. Idéal 1er Achat ou investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN.

102 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

221 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien

