



SOMAIN CENTRE-VILLE 99 000 €

Somain 59490

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

SOMAIN CENTRE-VILLE 99 000 €

SOMAIN CENTRE-VILLE, maison offrant en rez de chaussée un espace de vie séjour et cuisine en OPEN-SPACE de 48 m² ouvert sur le jardin par une baie vitrée et une salle de bain, à l'étage 2 chambres spacieuses et un grenier aménageable en 1 chambre supplémentaire, jardin, parking à proximité, et cave. Maison à conforter mais idéalement située en centre-ville. Idéal 1er Achat ou investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN.

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 102 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 0 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|--------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 221 kWh/m ² par an |

| | |
|-----------------------|------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1948 |
| Salle(s) de bains | 0 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien

